



OBČINA CERKNO

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno
t: 05 373 46 40

Podatki o vlagatelju:

Ime in priimek: ___Postojnska jama d.d._____

Naslov (ulica, hišna št.): ___Jamska cesta 30_____

Poštna številka, kraj: ___6230 Postojna_____

Telefon / Fax / E-pošta: ___(05) 700 01 00_____

Datum: ___1.07.2024_____

POBUDA

ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
 B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
 C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča /Solastnik zemljišča
51/10	Cerkno	Postojnska jama d.d.
51/5	Cerkno	Postojnska jama d.d.

3.1 Kratek opis željenega posega

Na območju hotela Cerčno bi investitor želel v delu objekta narediti stanovanja, ki ne bodo v turistične namene.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta
Objekt (navedeni parceli) stoji na območju namenske rabe za turizem BT dovoljuje samo stanovanja za turistične namene. S spremembo podrobnih prostorskih pogojev bi se dovolila stanovanja za dolgotrajnejše bivanje.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve
Na območju je nekoč že bilo območje stanovanjske gradnje, trenutno območje SSe obkroža območje hotela. V preteklosti že bil namenjen stanovanjskemu bivanju kot samski dom za delavce ETA Cerknjo, ki je bil preurejen v hotel. V kraju Cerknjo primanjkuje stanovanj, še posebej v centru kraja, zato bi ta poseg pozitivno vplival na razvoj kraja in preprečeval odhod ljudi iz Cerknega. Prav tako bi bilo izvedbeno smiselna prenova objekta kot celote. Investor računa tudi na prihodke od prodaje stanovanj, da bi bila prenova hotela ekonomsko upravičena. Neizvedba prenove hotela, bi ogrozila obstoj turistične dejavnosti v kraju, izgubo delovnih mest ter nadaljnje propadanje objekta v samem centru mesta.

4. Priloge	
	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
I.	Naslov elaborata: Lokacijska preveritev za območje Hotela Cerknjo v EUP CE 24 Datum izdelave elaborata: julij 2024 Izdovalec elaborata: LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica, Delpinova ulica 18/b, 5000 Nova Gorica ZAPS ident. št. izdelovalca: PKA-PPN-1667
II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoji za obravnavo elaborata je plačilo nadomestila na podlagi Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Cerklje (Uradni list RS št. 133/20). Nadomestilo za stroške postopka se pobudniku / investitorju odmeri s sklepom o določitvi stroškov lokacijske preveritve.
2. Občina Cerklje lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata z njihovega delovnega področja.
3. Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskemu svetu Občine Cerklje.
4. V primeru prekinitve postopka ali umika vloge, pobudnik ni upravičen do vračila plačanih stroškov lokacijske preveritve.

Spodaj podpisani vlagatelj pobude izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Spodaj podpisani/-a izrecno dovoljujem Občini Cerklje, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje, da vpisane osebne podatke uporabi in obdeluje za namene, navedene v vlogi. Seznanjen/-a sem s pravico do dostopa do osebnih podatkov ter pravicami do popravka, izbrisa, omejitve obdelave, ugovora ter prenosljivosti podatkov, kakor jih to urejata evropska in nacionalna zakonodaja o varstvu osebnih podatkov.

Podpis vlagatelja pobude:

Marjan Batagelj, direktor

Ime in priimek

Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)



POSTOJNSKA JAMA, D. D.
Jamska cesta 30, 6230 Postojna
Slovenija

2