

Občina Cerčno na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), skladno z določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ob smiselni uporabi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O in 77/23 – odl. US), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23) ter na podlagi na podlagi 7. člena Statuta Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 164/20) objavlja

Javno zbiranje ponudb za oddajo tržnega stanovanja v lasti Občine Cerčno v najem

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet razpisa je:

- oddaja tržnega stanovanja št. 3, v pritličju stavbe na naslovu Platiševa ulica 29, 5282 Cerčno v stavbi št. 244, k. o. 2344 CERKNO, v skupni izmeri 63,34 m², energetski razred: D. Stanovanje je v lasti Občine Cerčno.

Stanovanje se oddaja v najem za eno leto.

3. Višina najemnine in drugi stroški

Najemnina za tržno stanovanje se določi z najemno pogodbo in ne more biti nižja od izhodiščne najemnine, ki znaša za:

- stanovanje št. 3, v pritličju stavbe na naslovu Platiševa ulica 29, Cerčno, **316,00 EUR na mesec**.

Varščina za najem znaša dve mesečni najemnini in mora biti plačana najkasneje do zaključka zbiranja ponudb na EZR Občine Cerčno št.: SI56 01214-0100014833, odprt pri UJP, sklic: 00-7-2024 za stanovanje št. 3 na naslovu Platiševa ulica 29, Cerčno, pod namen »Varščina za oddajo tržnega stanovanja v najem«. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji v zvezi z varščino se opredelijo v najemni pogodbi. V 30 dneh po zaključku postopka javnega zbiranja ponudb bo varščina brez obresti vrnjena tistim, ki na javnem razpisu zbiranja ponudb ne bodo uspeli.

4. Razpisni pogoji in merila

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve tržnega stanovanja v najem so:

- kandidirajo lahko samo fizične osebe,
- državljanstvo Republike Slovenije,
- dohodki prosilčevega gospodinjstva morajo v letu dni pred objavo tega razpisa presegati odstotke dohodkov, ki jih za oprostitev plačila lastne udeležbe in varščine predvideva v 9. členu Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23)*,
- da ima prosilec in vsi ostali člani gospodinjstva, poravnane vse obveznosti do Občine Cerčno.

Občina Cerčno si pridržuje pravico, da najemne pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

7. Pomembna opozorila

Šteje se, da prosilci, ki so oddali prijavo, z oddajo prijave dajejo nepreklicno pisno izjavo, da so seznanjeni z vsebino razpisa in vsebino vseh listin, ki so priloge tega razpisa, da se z njo strinjajo in da pogoje tega razpisa in njegovih prilog v celoti sprejemajo.

Razpisovalec lahko po objavi tega razpisa sprejme obvezno razlago posameznih določb tega poziva ter spremeni oziroma dopolni njegova posamezna določila, ki jih Občina Cerčno objavi na enak način kot ta razpis ter se uporabljajo od dne njihovega sprejema.

8. Informacije

Vse dodatne informacije lahko dobite na Komunalni d.o.o. na telefonski številki 05 372 72 06 vsak dan od 08. do 15. ure oziroma na e-poštnem naslovu: nina.rzek@komunalaidrija.si.

Ogled stanovanja bo možen po predhodni najavi na telefonski številki 05 372 72 06.

Št.: 352-0002/2024-2

Datum: 3. 6. 2024

Župan
Gašper Uršič

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Cerčno (Občina Cerčno). The stamp contains the text "OBČINA CERČNO" at the top and "ŽUPAN" at the bottom. In the center, there is a coat of arms featuring a bird. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Gašper Uršič".