

## POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

### Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje

Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja **instrument tehnične posodobitve** (141. in 142. členom ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga **“Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora”** (v nadaljevanju Metodologija), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- Skladno s 141. členom ZureP-3 se **tehnična posodobitev izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta** oziroma v fazi priprave strokovnih podlag kot nova geoinformacijska osnova za pripravo sprememb in dopolnitev OPN. Uskladijo se vse meje NRP za celotno območje občine. Pravni režimi, ki niso v pristojnosti občine (podatki PSP) se z ZKN ne usklajujejo.
- Skladno s 142. členom ZureP-3 **tehnična posodobitev izvede kot samostojni postopek**, ki se začne s sklepom župana. Občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

Občina Cerklje je izvedla postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP. Predmet tehnične posodobitve je Občinski prostorski načrt Občine Cerklje, Uradni list RS, št. 28/13, 50/16, 18/17; 41/18, 41/18, 168/20, 25/23, 57/23.

Postopek se je začel s Sklepom o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje, ki ga je sprejel župan občine Cerklje dne 18. 3. 2024 (številka: 350-0002/2024-1). Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 24/24.

V skladu s 142. členom ZureP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 17. 5. 2024 začela z javno razgrnitvijo akta, ki je trajala do vključno 3. 6. 2024. Obvestilo o javni razgrnitvi in celotno gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Občine Cerklje. Grafični prikaz je bil objavljen tudi na portalu PISO.

Morebitna vprašanja vezana na razumevanje gradiva in podajanje pripomb je bilo možno zastaviti v elektronski obliki na elektronski naslov Občine Cerklje. Posameznikom, ki iz upravičenih razlogov niso mogli dostopati do spleta, je občina dodatna pojasnila, v času javne razgrnitve podajala preko telefona v času uradnih ur.

V času javne razgrnitve občina k osnutku tehnično posodobljenega OPN ni prejela nobene pripombe.