



OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si

Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno

t: 05 373 46 40

Datum: 8. 9. 2023

Številka: 478-0036/2023-2

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: zakon) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: uredba) Občina Cerčno objavlja naslednjo

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe – najem zemljišč s parcelno številko št. 843 in 844/2, obe k. o. 2337 Bukovo

1. Upravljavec, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem - neposredno pogodbo za najem zemljišča:

Občina Cerčno
Bevkova ulica 9
5282 Cerčno

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Nepremičnina – zemljišči parcelna številka 843 in 844/2, obe k. o. 2337 Bukovo, s površino 3863 m2 (parc. št. 843) in 2992 m2 (parc. št. 844/2), se oddajata v najem, kot je označeno v prilogi te namere.

Zemljišči se lahko uporabljata za namen košnje in spravila sena, otave, ter za pašo živino oz. drobnice. Najemnik je dolžan skrbeti za zemljišči kot dober gospodar in skrbeti za njegovo urejenost in primernost za košnjo in pašo.

Najemnik zemljišč ne sme posegati v zemljo nepremičnine. V kolikor najemnik to krši, je upravljavec upravičen, da najemnika pozove k odstranitvi neupravičenih posegov in vzpostavitvi prvotnega stanja. V primeru opustitve navodil in opozoril upravljavca, lahko le-ta odstranitev izvede sam na najemnikov račun.

Najemnik lahko dobi v najem samo obe navedeni zemljišči skupaj.

Obdobje najema: 60 mesecev, predvidoma od 2. 10. 2023 dalje.

3. Rok za prejem ponudb

Datum: 29. 9. 2023

Ura: 9.00h

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se odda ponudba

Oblika:

Kraj prejema ponudbe: sedež upravljavca stvarnega premoženja

Veljavnost ponudbe: najmanj 30 dni od roka za prejem ponudb

5. Sestavine ponudbe

Ponudbena vrednost letne najemnine (minimalno 39 EUR letno)

6. Način in rok plačila najemnine in are

Način: po izstavljenem računu

Rok: 30 dni

Plačilo are: v višini 39 EUR (najkasneje na dan sklenitve pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v najem) na podlagi izdanega plačilnega naloga upravljavca. Plačilo are je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja

Ime in priimek: mag. Oton Lahajnar

Elektronski naslov: direktor@cerkno.si

Telefon: 05/37 34 642

Dosegljivost: od 7h do 15h (sreda od 7h do 17h, petek od 7h do 13h)

8. Občina Cerkno ali občinski svet lahko postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla: /

10. Upravljavec najemnika izbere na podlagi sledečih meril:

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo prednost imel sosed mejaš. Kriterij za izbor: najvišja ponujena cena: 50 točk, sosed mejaš: 50 točk. Občina bo sklenila prodajno pogodbo s ponudnikom, ki bo dosegel najvišje število točk.

11. Namera je objavljena najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe

12. Objava namere

- spletna stran Občine Cerkno
- drugi primerni načini: /



Občina Cerkno

Objava: - spletna stran Občine Cerkno.

priloga 1: oddaja zemljišč parcelni št. 843 in 844/2, obe k. o. 2337 Bukovo v najem

